

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO "PROPOSTA PER IMPIANTO NATATORIO DI TAVAGNACCO"

ai sensi della procedura prevista dall'art. 183 del D.Lgs. 50/2016

PREMESSA

In data 25-06-2015 con prot. 18995 è stata depositata presso l'Amministrazione Comunale di Tavagnacco la proposta avente ad oggetto "Proposta per impianto natatorio di Tavagnacco" da parte della ditta Sport Management spa SSD con sede legale in via Settembrini n. 5 in Verona.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 17/02/2017 l'amministrazione comunale di Tavagnacco ha richiesto, al fine di approvare il progetto di fattibilità e quindi dichiarare il pubblico interesse, le seguenti modifiche:

- 1) miglior efficientamento energetico del fabbricato esistente anche ai fini del conseguimento di incentivi pubblici per efficienza energetica a beneficio della sostenibilità;
- 2) integrazione dei servizi all'utenza, mediante l'aumento della superficie acquatica coperta ad uso ludico-sportivo.

L'amministrazione ha inoltre richiesto verbalmente la sistemazione della superficie esterna in calcestruzzo della sala vasche.

Si è quindi elaborata una soluzione che ottemperasse alle richieste dell'amministrazione comunale mantenendo nel contempo l'equilibrio del Piano Economico Finanziario.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Relativamente alla richiesta di aumento della superficie acquatica ad uso ludico-sportivo si è deciso di realizzare una nuova vasca coperta delle dimensioni di mt. 8,00 x 5,50 e superficie di mq. 44,00 annessa alla sala vasche esistente (**Tavola 1**).

Il passaggio successivo è stato verificare il rispetto dei parametri previsti dalla delibera C.O.N.I. n. 1379 del 25 giugno 2008 prevedendo il funzionamento contemporaneo delle vasche interne ed esterne durante il periodo estivo.

Tale verifica è necessaria in quanto consente di accertare se sono necessari o meno incrementi della superficie degli spogliatoi, del numero delle docce, dei servizi igienici ecc.

SUPERFICIE DELLE VASCHE

1) Vasche interne esistenti	25,00x12,50	=	312,50 mq
	12,50x4,50	=	<u>56,25 mq</u>
		Totale =	368,75 mq
2) Nuova vasca esterna	25,00x8,00	=	200,00 mq
	Vasca ricreativa	=	<u>72,00 mq</u>
		Totale =	272,00 mq
3) Nuova vasca interna	8,00x5,50	=	<u>44,00 mq</u>
	TOTALE VASCHE		684,75 mq

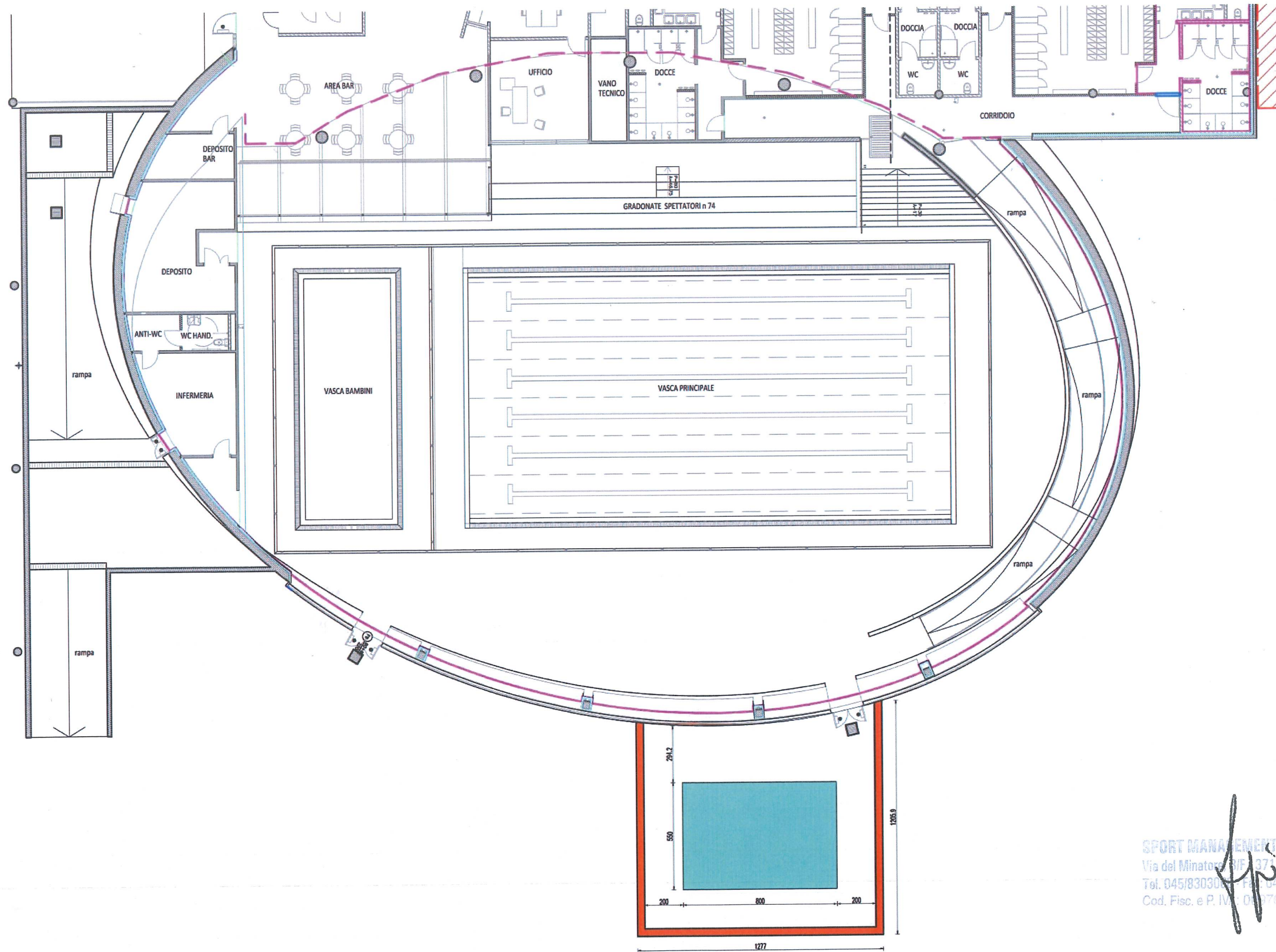
TABELLA 1 DI VERIFICA

	DELIBERA CONI N° 1379 DEL 25/6/08	ESISTENTE+AMPLIAMENTO
Numero posti spogliatoi	684,75 mq / 9 = n. 76	121,69 mq / 1,6 mq = n. 76
Superficie spogliatoi	76 x 1,6 mq = mq. 121,60	mq. 121,69
Numero docce	76 / 3 = n. 25	n. 25
Numero wc.	76 / 12 = n. 7	n. 8
Numero lavabi-erogatori	n. 7	n. 10
Pronto soccorso	n. 1	n. 1
Spogliatoi istruttori	n. 2	n. 2
Deposito attrezzi	412,75 mq / 20 = mq. 20,64 (dimensioni consigliate)	mq. 36,47

Come si può verificare dalla tabella 1 non sarà necessario ampliare ulteriormente l'impianto natatorio in quanto le dotazioni di servizi igienici, docce e spogliatoi esistenti sono appena sufficienti per la futura superficie acquatica.

Un aumento della superficie d'acqua comporterebbe la rivisitazione della zona spogliatoi e servizi con aggravio dei costi.

TAVOLA 1 - PIANTA CON NUOVA VASCA COPERTA DI MT. 8,00X5,50



SPORT MANAGEMENT SPA
 Via del Minatore, 37/23 VERONA
 Tel. 045/830300 - Fax 045/474300
 Cod. Fisc. e P. IVA 0176889021

[Handwritten signature]

Relativamente alla richiesta di efficientamento energetico è necessario rilevare che per la tipologia di conformazione dell'edificio, in cui si ha compenetrazione tra strutture in acciaio ed ambienti interni caldi ed umidi, è pressochè impossibile eliminare i ponti termici.

Al massimo si possono attenuare con parziali incapsulamenti senza però risolvere il problema, a meno di interventi costosissimi.

Si è deciso quindi di contenere le dispersioni termiche collocando un controsoffitto coibentante nella zona atrio, bar, spogliatoi, servizi ecc.

ANALISI DEI COSTI

Si è proceduto alla stima dei vari interventi precedentemente illustrati e richiesti dalla pubblica amministrazione:

A) NUOVA VASCA COPERTA MT. 8,00 x 5,50

Superficie lorda di pavimento: mq. 143,00

Prezzo: Euro 1.300,00 / mq

Costo: mq. 143,00 x € 1.300,00/mq = **€ 185.900,00**

B) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

a) Controsoffitto coibentante nella zona atrio, bar, spogliatoi ecc. della superficie totale di mq. 834,00.

Il costo risulta: mq 834,00 x €110,31/mq = **€ 92.000,00**

b) Rivestimento in Aquapanel = **€ 15.000,00**

TOTALE = € 107.000,00

C) TRATTAMENTO SUPERFICIE ESTERNA SALA VASCHE

Lavaggio e tinteggiatura della sola superficie esterna tronco-conica del volume della sala vasche.

Il costo risulta: mq 996,00 x € 20,00/mq = **€ 19.920,00**

SPORT MANAGEMENT SPA SRO
Via del Minatore, 3/A - 31123 MERONA
Tel. 045/471000 - Fax: 045/4713224
Cod. Fisc. P. I. 00976890236

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Il quadro economico di spesa risulta così distribuito:

1. LAVORI

1 – VASCA ESTERNA POLIVALENTE	=€	260.000,00
2 – SISTEMAZIONE A VERDE AREA ESTERNA	=€	58.000,00
3 – RIPRISTINI INTERNI	=€	33.000,00
4 – SERRAMENTO DI COMPARTIMENTAZIONE E CUPOLINI	=€	11.000,00
5 – IMPIANTO DI VENTILAZIONE	=€	90.000,00
6 – NUOVA VASCA COPERTA MT. 8,00X5,50	=€	185.900,00
7 – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	=€	107.000,00
8 – TRATTAMENTO SUPERFICIE ESTERNA SALA VASCHE	=€	<u>19.920,00</u>
TOTALE DEI LAVORI	=€	764.820,00

(di cui € 50.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza)

2. SOMME A DISPOSIZIONE

A) COSTI PROPOSTA

1 - Costo proposta (pari al 2,5% del valore dell'investimento)	=€	24.500,00
2 - Eventuale compenso agli offerenti (pari al 2,5% del valore dell'investimento)	=€	<u>24.500,00</u>
SOMMANO	=€	49.000,00

B) SPESE TECNICHE

1 - Spese tecniche di progettazione e direzione lavori previste dal Project	=€	90.000,00
2 - Spese tecniche aggiuntive derivanti dai lavori ai punti 6-7-8	=€	32.000,00
3 - Spese tecniche di validazione dei progetti	=€	3.000,00
4 - Spese di Collaudo	=€	3.000,00
5 - Incentivi al RUP pari al 15% del 2% di Euro 764.820,00	=€	2.294,46
6 - Inarcassa 4% su B1+B2+B3+B4 e pari ad € 128.000,00	=€	<u>5.120,00</u>
SOMMANO SPESE TECNICHE	=€	135.414,46

C) IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI COMPRESA I.V.A. =€ **30.765,54**

D) I.V.A.

- I.V.A. 10% sui Lavori	=€	76.482,00
- I.V.A. 22% su A+B e cioè su € 184.414,46	=€	<u>40.571,18</u>
SOMMANO IVA	=€	117.053,18

SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE =€ **332.233,18**

TOTALE GENERALE =€ **1.097.053,18**
(Euro Unmilionenovantasettemilacinquantatrè/18)

VALORE DELL'INVESTIMENTO di cui all'articolo 183, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 è di € 980.000,00 (Euro Novecentottantamila/00) ed è dato dalla somma dei punti 1+A+B+C.

SPORT MANAGEMENT SPA SSD
Via del Minatore, 3/F - 37123 VERONA
Tel. 045/8713010 - Fax: 045/745024
Cod. Fiscale P. 0976690236